

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КАНЕВСКОЙ ЗАВОД ГАЗОВОЙ АППАРАТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Середа Е.И.

« 24 » 11 2021 год.

## Регламент

### подключения к системе холодного водоснабжения ООО «Каневской ЗГА».

1. Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе холодного водоснабжения ООО «Каневской ЗГА» осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (с изменениями и дополнениями) на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения.

2. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в ООО Каневской ЗГА заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок.
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
- ж) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
- и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

В случае если заявитель ранее предоставлял ООО Каневской ЗГА такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

3. Заявление и документы, предусмотренные в перечне, представляются на бумажном носителе.

4. ООО Каневской ЗГА в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 2 и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. ООО Каневской ЗГА определяет, к какому объекту (участку сети) систем холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

5. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ООО Каневской ЗГА в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО Каневской ЗГА аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

6. В случае представления сведений и документов, указанных в перечне в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах ООО Каневской ЗГА мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ООО Каневской ЗГА в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в перечне, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

7. В условиях подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения)
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к

прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям ООО Каневской ЗГА и заявителя.

8. Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) отказ ООО Каневской ЗГА от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) не допускается. При необоснованном отказе или уклонении ООО Каневской ЗГА от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель вправе обратиться в суд.

9. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и ООО Каневской ЗГА выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ООО Каневской ЗГА вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

10. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от ООО Каневской ЗГА. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

ООО Каневской ЗГА представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.



11. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО Каневской ЗГА проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр ООО Каневской ЗГА с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации ООО Каневской ЗГА мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагается при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий ООО Каневской ЗГА обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

12. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая холодное водоснабжение, в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу ООО Каневской ЗГА, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

13. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 30 дней со дня поступления указанного обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в ООО Каневской ЗГА.

14. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности организации, осуществляющей холодное

водоснабжение, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), учитываются при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или тарифов такой организации на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения (технологического присоединения) заявителей, для подключения (технологического присоединения) которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

15. ООО Каневской ЗГА направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

16. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 10 дней после его получения от ООО Каневской ЗГА. В случае ненаправления заявителем в ООО Каневской ЗГА подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

17. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя к системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

18. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к системам холодного водоснабжения осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого ООО Каневской ЗГА на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

В течение 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель обязан предоставить ООО Каневской ЗГА следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению ООО Каневской ЗГА (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, ООО Каневской ЗГА вправе расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить ООО Каневской ЗГА фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею договора о подключении (технологическом присоединении).

18. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе холодного водоснабжения.

19. Акт о готовности подключаемого объекта к подаче ресурсов составляется ООО Каневской ЗГА в 2 экземплярах (по одному для ООО Каневской ЗГА и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается по результатам проверки ООО Каневской ЗГА выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования ООО Каневской ЗГА приборов (узлов) учета холодной воды, кранов и задвижек на их обводах.

20. Договоры о подключении (технологическом присоединении) к системе водоснабжения, заключаются в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

## **II. Телефоны, адреса и график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.**

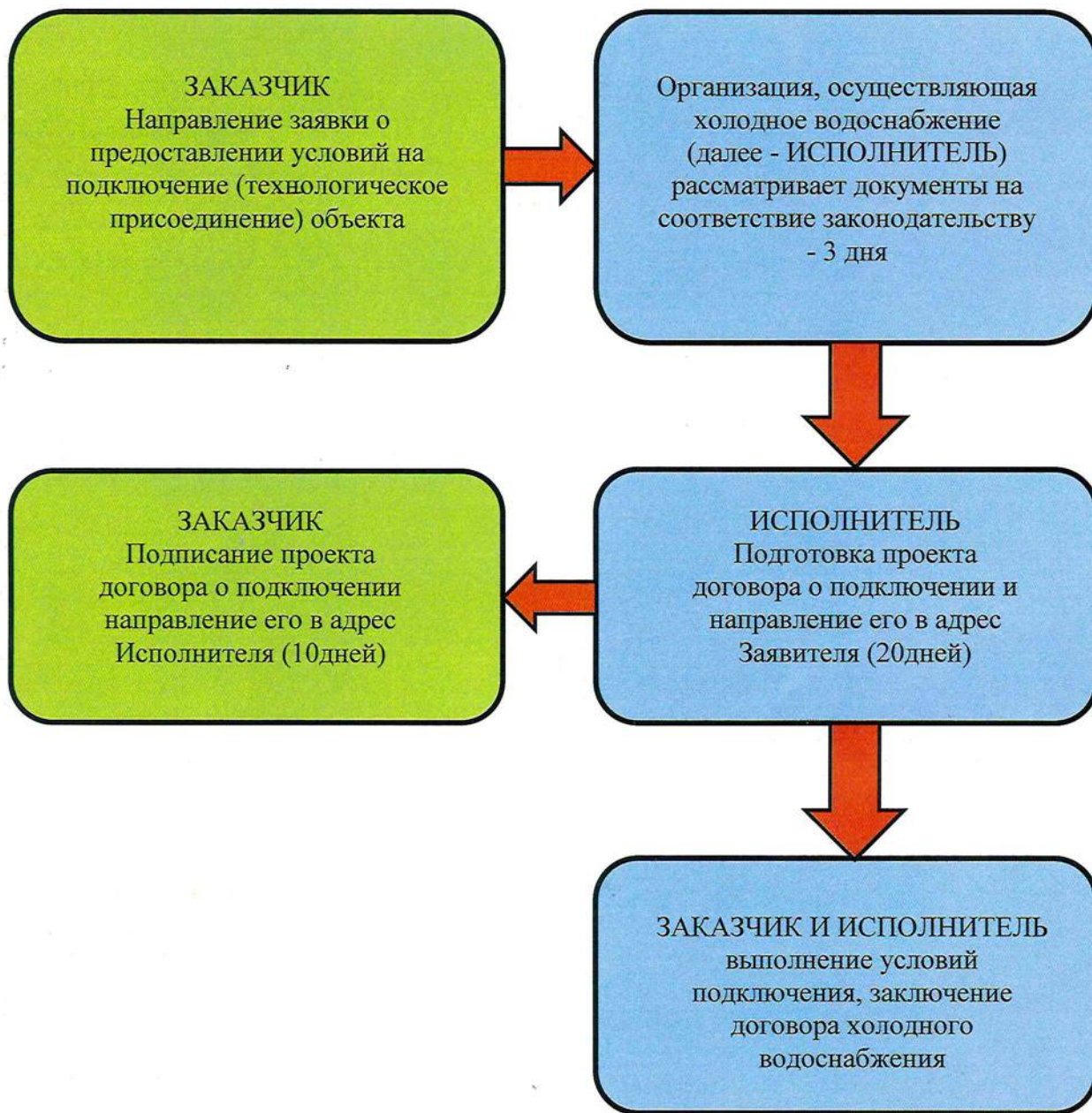
353730 Краснодарский край, ст. Каневская, промзона  
ООО «Каневской завод газовой аппаратуры»

<i>Должн./отдел.</i>	<i>Тел./факс</i>	<i>Email</i>	<i>Время работы</i>
<i>Секретарь</i>	<i>(861-64) 7-06-41 доб 103</i>	<i><a href="mailto:mail@kzga.ru">mail@kzga.ru</a></i>	<i>понедельник-пятница,</i>
<i>Отдел главного энергетика</i>	<i>(861-64) 7-06-41 доб 314, 221</i>	<i><a href="mailto:energetik@kzga.ru">energetik@kzga.ru</a></i>	<i>8:00-16:00) суббота, воскресенье выходной</i>

*Контактное лицо: главный энергетик Томилин А.В.*

*[www.flama-group.ru/holding/](http://www.flama-group.ru/holding/)*

III. Блок схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к системе холодного водоснабжения ООО «Каневской ЗГА».



Главный инженер

Главный энергетик

Чишко С.В.

Томилини А.В.